

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве


Спасский межмуниципальный отдел Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

29.11.2023г.

№КУВД-001/2023-55170864

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

1	Сведения о характеристиках земельного участка:	
	Кадастровый номер:	25:28:050042:5926
	Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, дом 5а.
	Категория земель:	Земли населенных пунктов
	Вид(ы) разрешенного использования:	{:permitted_use_established=>{:by_document=>"Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование"}}
	Площадь:	7035
2	Правообладатель (правообладатели):	Кирилюк Александр Геннадьевич, 24.07.1971, с. Яковлевка Яковлевский район Приморский край, Российская Федерация, СНИЛС 042-383-756 52 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 05 16 №391139, выдан 25.07.2016, Отделом УФМС России по Приморскому краю в Ленинском районе гор. Владивостока
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, 25:28:050042:5926-25/056/2022-1 20.07.2022
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	
5.1	Реквизиты договора:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома по ул. Русская, д.5а в г. Владивосток № 19 от 24.11.2023
	дата государственной регистрации:	29.11.2023
	номер государственной регистрации:	25:28:050042:5926-25/056/2023-4
	объект долевого строительства:	квартира № 19, этаж № 2, 41.3 кв.м
	участники долевого строительства:	Магус Дмитрий Викторович, 09.11.1970, гор. Владивосток, Российская Федерация, СНИЛС 082-841-073 66 паспорт гражданина РФ серия 05 15 №325809, выдан 23.11.2015, Отделом УФМС России по Приморскому краю в Первомайском р-не гор. Владивостока 690063, край Приморский, г Владивосток, ул Зои Космодемьянской, д 5, кв 5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:
Уполномоченный сотрудник: Калашникова О.О
Дата: 30.11.23 Врмя: 09:34
Сертификата ЭП
Серийный номер: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Срок действия: с 27.06.2023 по 19.09.2024
Кому выдан: ФПГУ "ФКП Росреестра"

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:	данные отсутствуют
	способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:	данные отсутствуют
	сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ОГРН: 1027700132195, ИНН: 7707083893, КПП: 773601001
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан:	данные отсутствуют
11	Получатель выписки:	Кирилюк Павел Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭкоТехнологии", 2540270245

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:
КГАУ «МФЦ Приморского края», Владивосток, Партизанский пр-кт, д. 28 а
Уполномоченный сотрудник: Калашникова О.О.
Дата: 30.11.23 | Время: 09:34
Генеральный ключ сертификата ЭП
Серийный номер: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Срок действия: с 27.06.2023 по 19.09.2024
Кому выдан: ФПГУ «ФКП Росреестра»